



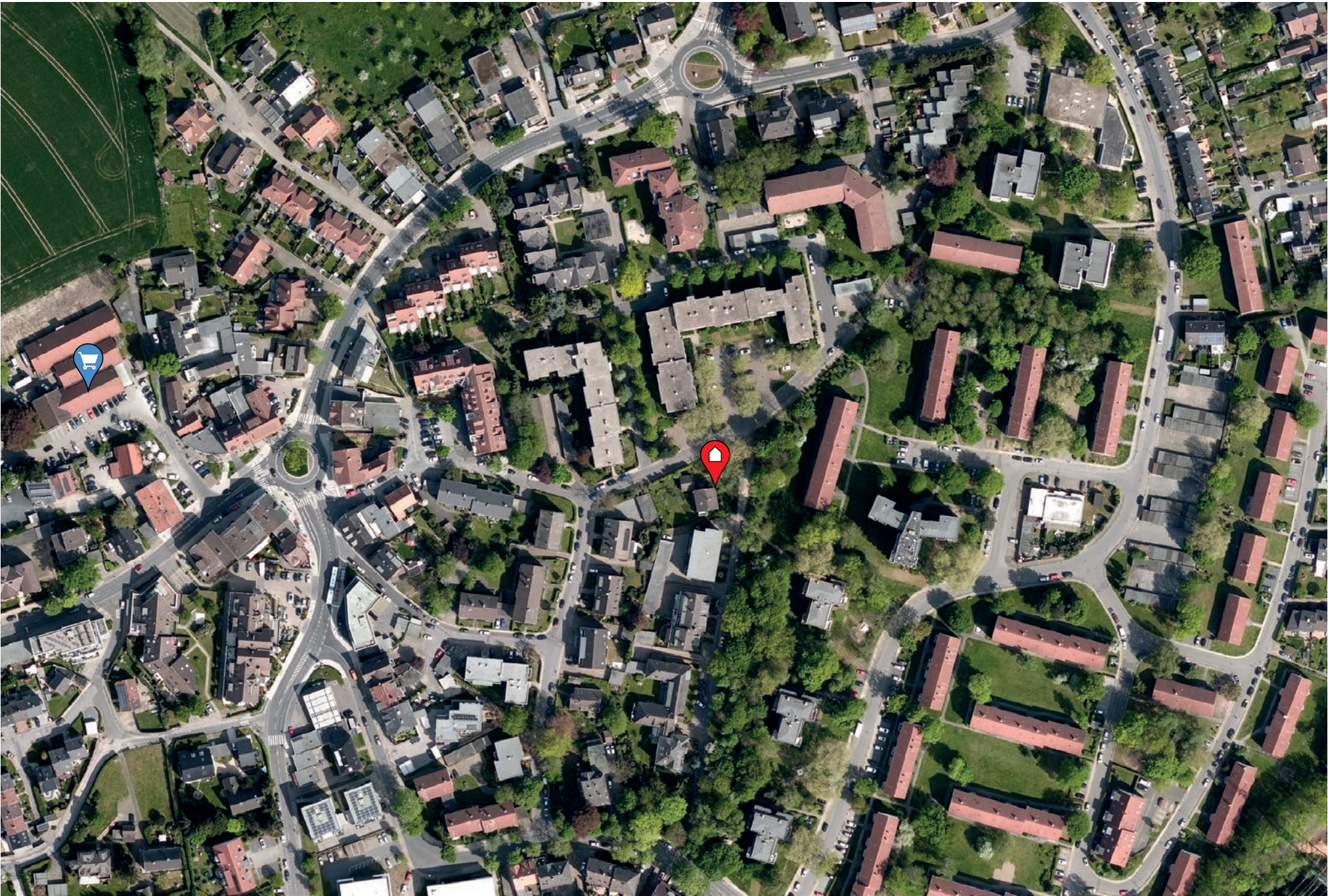
Finkenstraße 14

Über die Kunst,  
zu Hause zu bleiben...





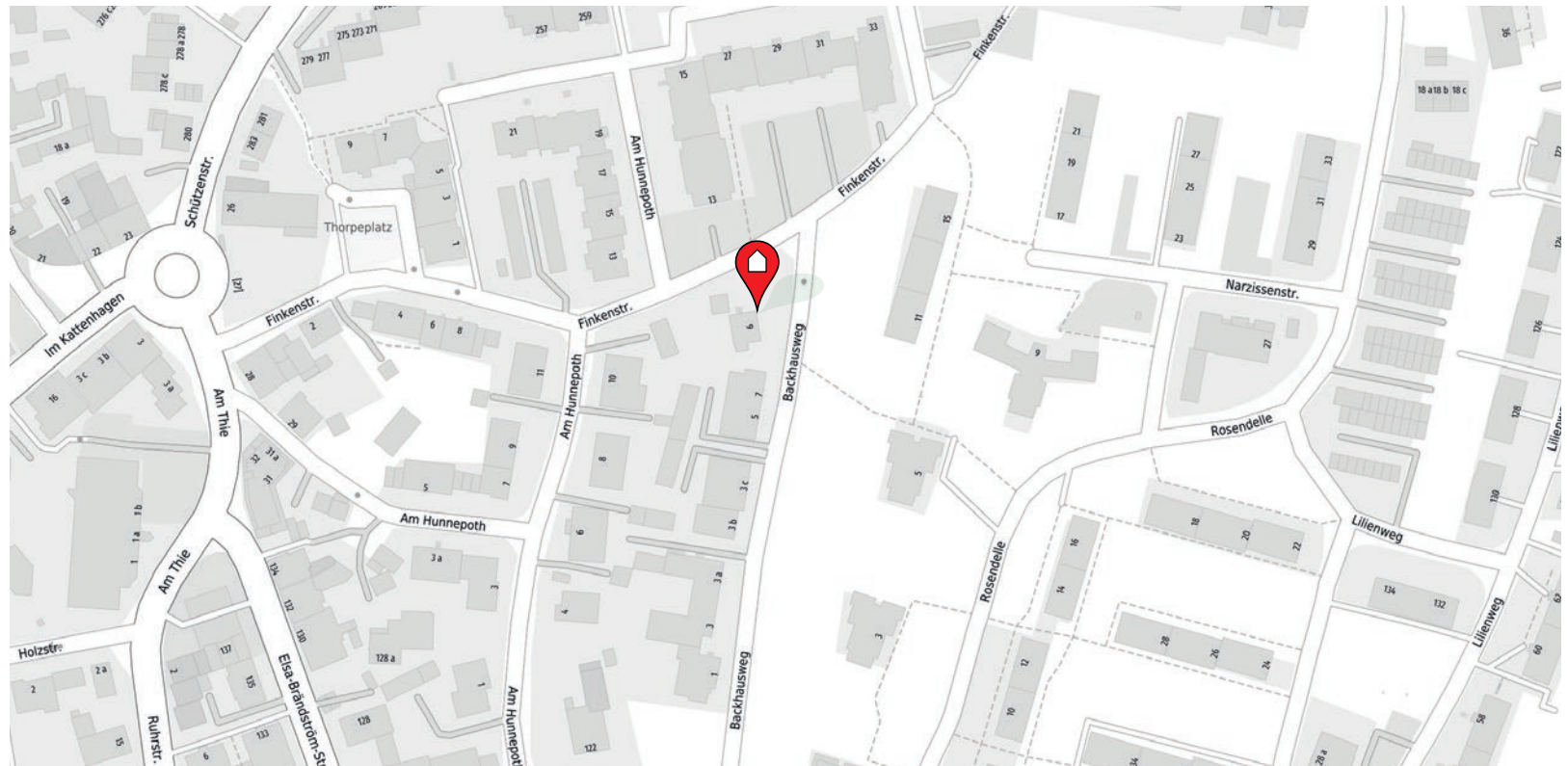




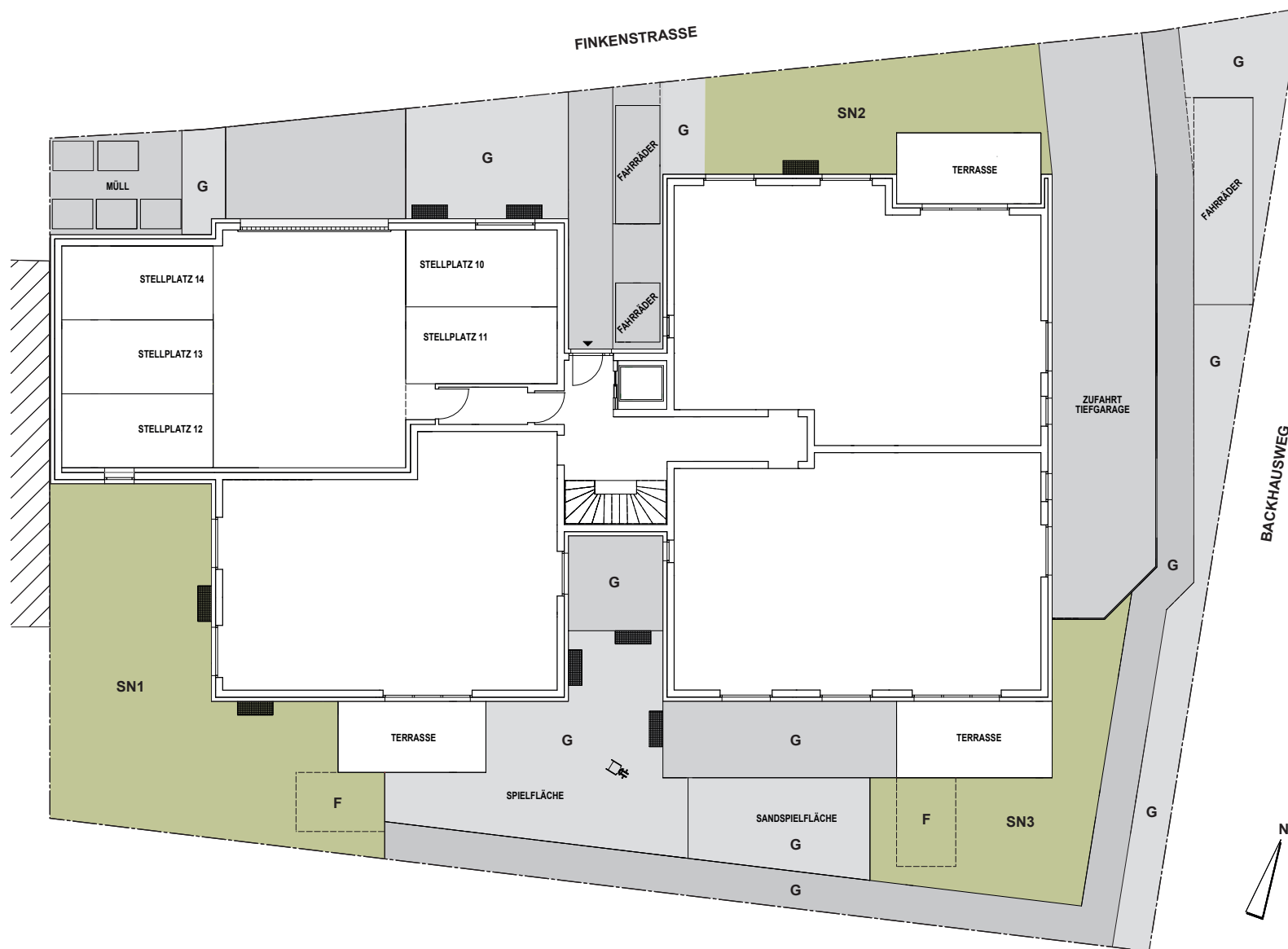


# Die Lage

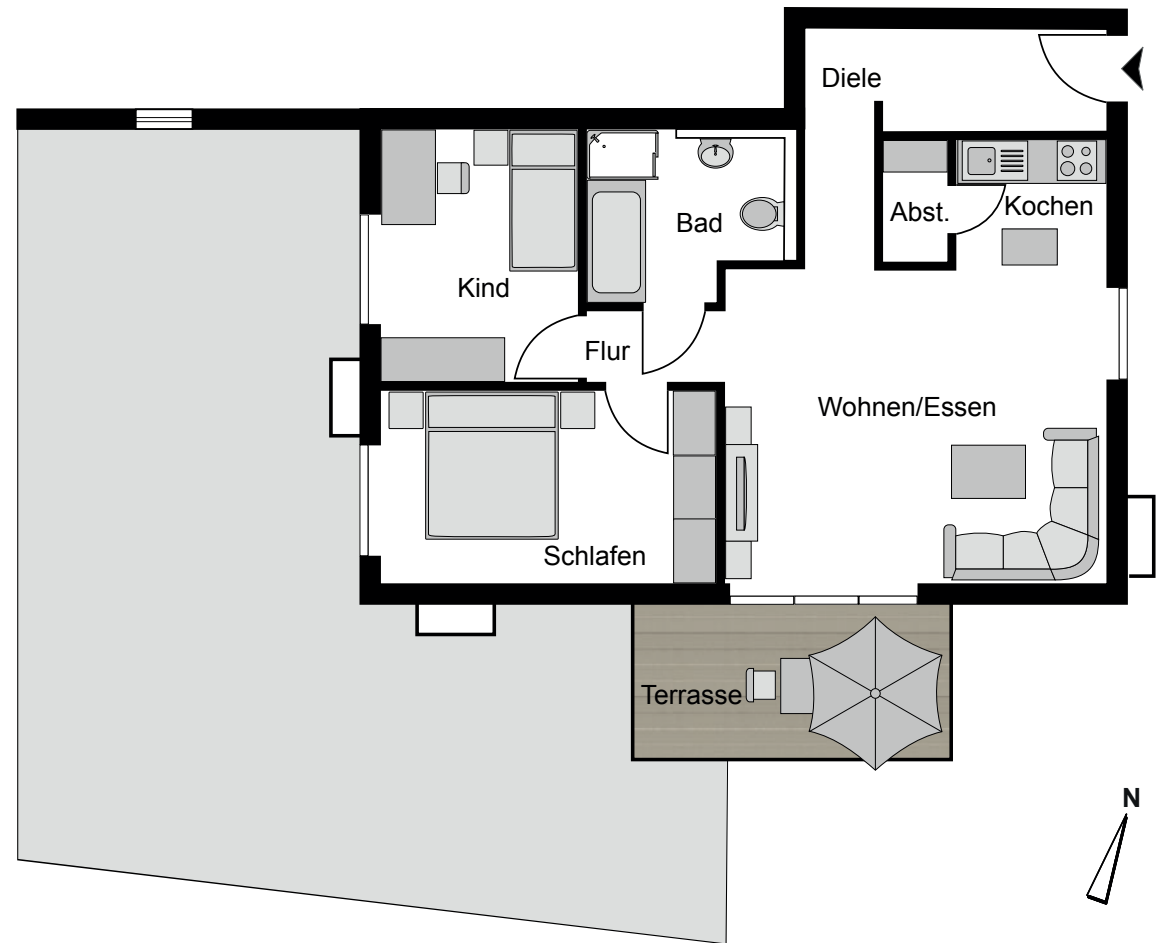
Der im Bochumer Westen gelegene Stadtteil Eppendorf bietet Ihnen eine hervorragende Infrastruktur. Hier finden Sie Lebensmittelgeschäfte, Boutiquen, Apotheken, Ärzte und Banken. Schulen und Kindergärten sowie die umliegenden Stadtteile Weitmar, Höntrop und Wattenscheid sind alle schnell zu erreichen. Die umliegenden Felder sowie der Südpark bieten Ihnen Naherholung. Im Ortsteil verkehren die Buslinien 345, 354, 365, 390 und 394. Die Bochumer Innenstadt sowie die Autobahnen A40 und A448 können mit dem PKW angesteuert werden.



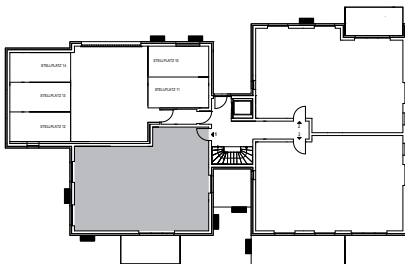
# Lage und Sondernutzungsflächen



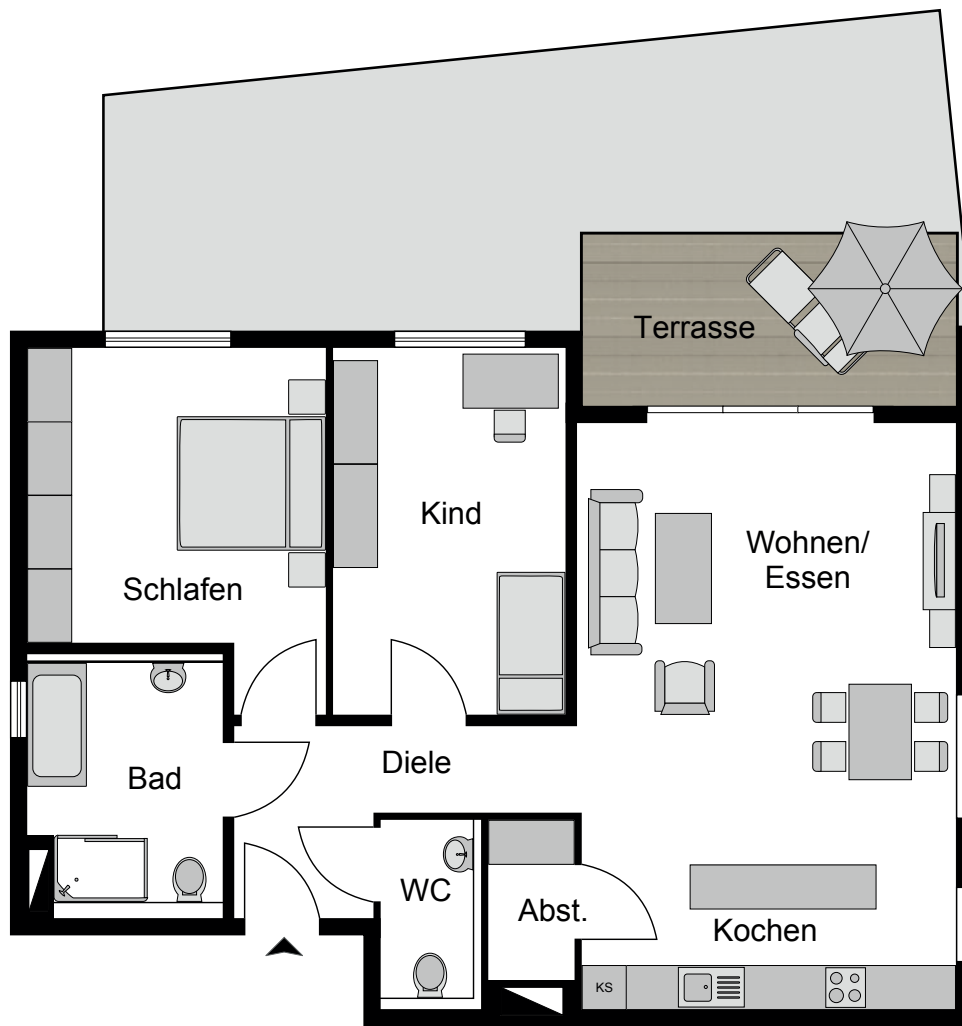
# Wohnung 01 - EG



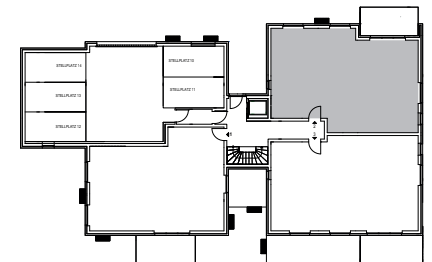
|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen      | 30,61 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen            | 15,75 m <sup>2</sup>       |
| Kind                | 12,29 m <sup>2</sup>       |
| Kochen              | 4,60 m <sup>2</sup>        |
| Diele               | 9,93 m <sup>2</sup>        |
| Flur                | 2,53 m <sup>2</sup>        |
| Bad                 | 7,94 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum         | 1,89 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse zu 50%     | 6,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>gesamt (ca):</b> | <b>91,54 m<sup>2</sup></b> |



# Wohnung 02 - EG

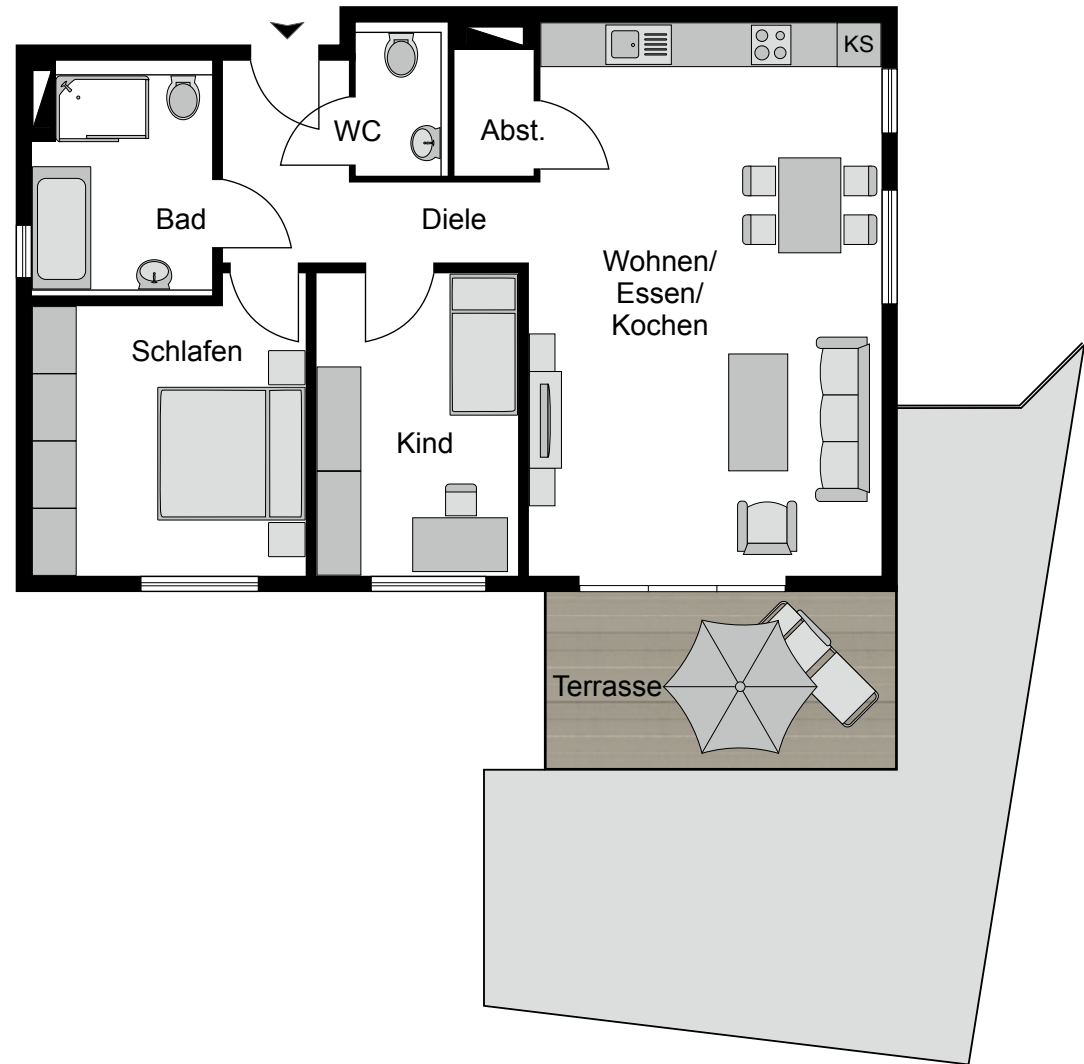


|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Wohnen / Essen  | 30,57 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen        | 16,35 m <sup>2</sup>  |
| Kind            | 13,39 m <sup>2</sup>  |
| Kochen          | 9,54 m <sup>2</sup>   |
| Diele           | 8,59 m <sup>2</sup>   |
| Bad             | 8,95 m <sup>2</sup>   |
| WC              | 3,90 m <sup>2</sup>   |
| Abstellraum     | 2,89 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse zu 50% | 5,86 m <sup>2</sup>   |
| gesamt (ca):    | 100,04 m <sup>2</sup> |

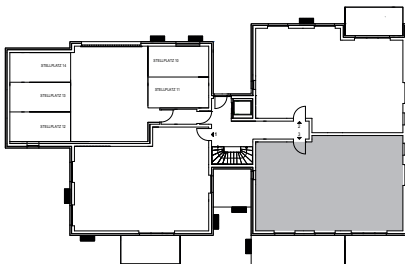




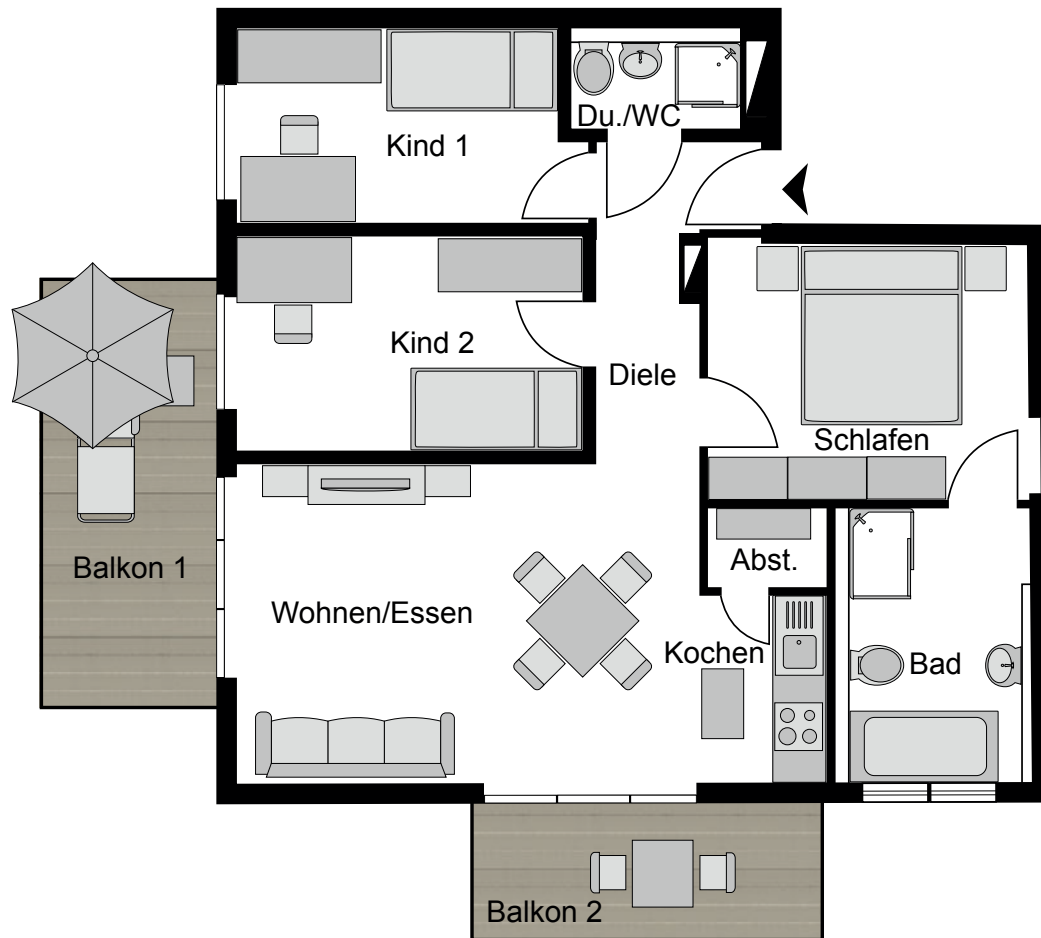
# Wohnung 03 - EG



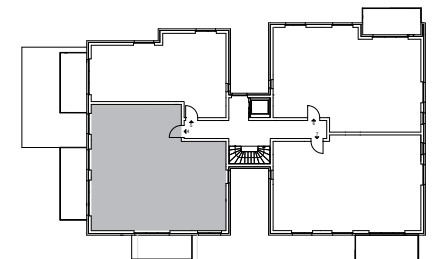
|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Wohnen / Essen  | 30,57 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen        | 16,35 m <sup>2</sup>  |
| Kind            | 13,39 m <sup>2</sup>  |
| Kochen          | 10,89 m <sup>2</sup>  |
| Diele           | 8,62 m <sup>2</sup>   |
| Bad             | 8,73 m <sup>2</sup>   |
| WC              | 2,89 m <sup>2</sup>   |
| Abstellraum     | 2,04 m <sup>2</sup>   |
| Terrasse zu 50% | 6,80 m <sup>2</sup>   |
| gesamt (ca):    | 100,28 m <sup>2</sup> |



# Wohnung 04 - 1. OG



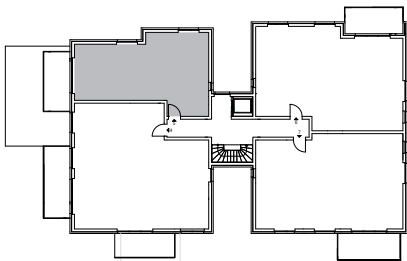
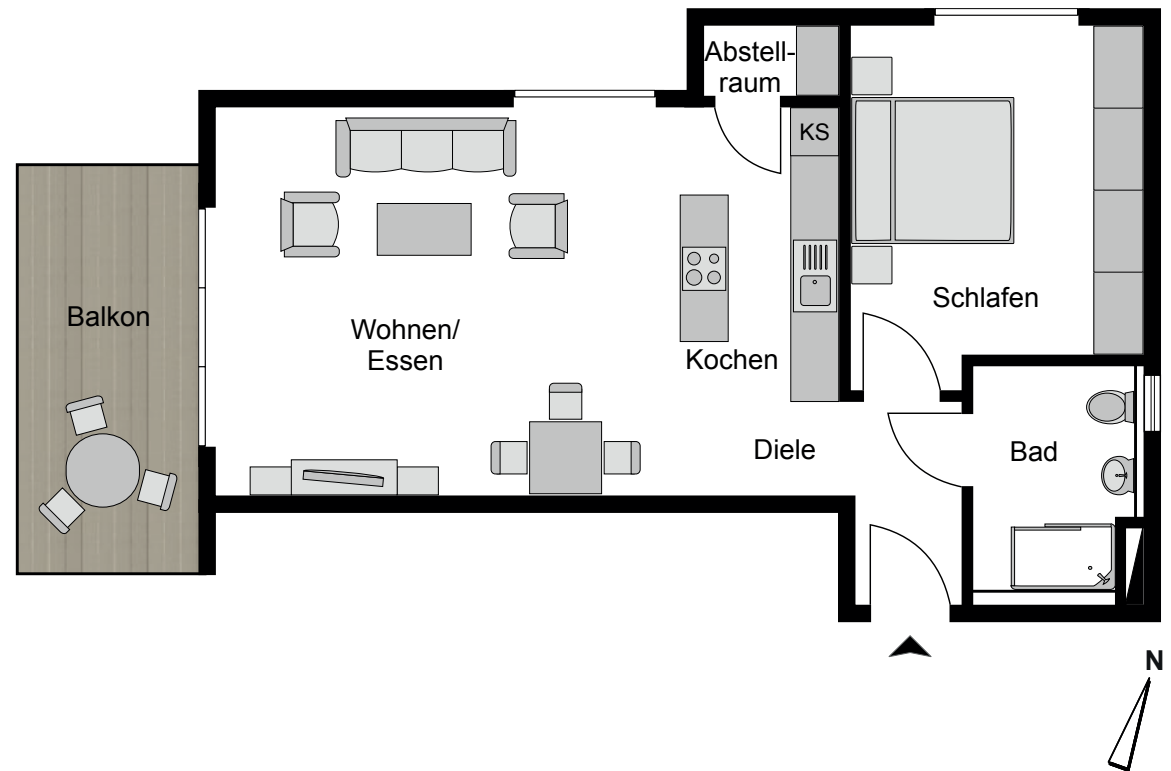
|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Wohnen / Essen      | 30,77 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen            | 16,36 m <sup>2</sup>        |
| Kind 1              | 14,13 m <sup>2</sup>        |
| Kind 2              | 15,38 m <sup>2</sup>        |
| Kochen              | 4,33 m <sup>2</sup>         |
| Diele               | 7,54 m <sup>2</sup>         |
| Bad                 | 10,25 m <sup>2</sup>        |
| Du./WC              | 3,65 m <sup>2</sup>         |
| Abstellraum         | 1,80 m <sup>2</sup>         |
| Balkon 1 zu 50%     | 6,63 m <sup>2</sup>         |
| Balkon 2 zu 50%     | 5,00 m <sup>2</sup>         |
| <b>gesamt (ca):</b> | <b>115,84 m<sup>2</sup></b> |





# Wohnung 05 - 1.OG

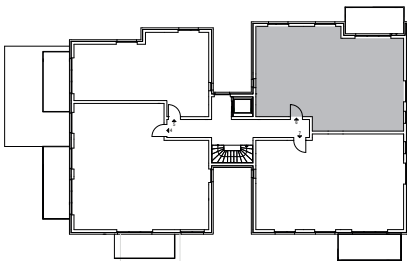
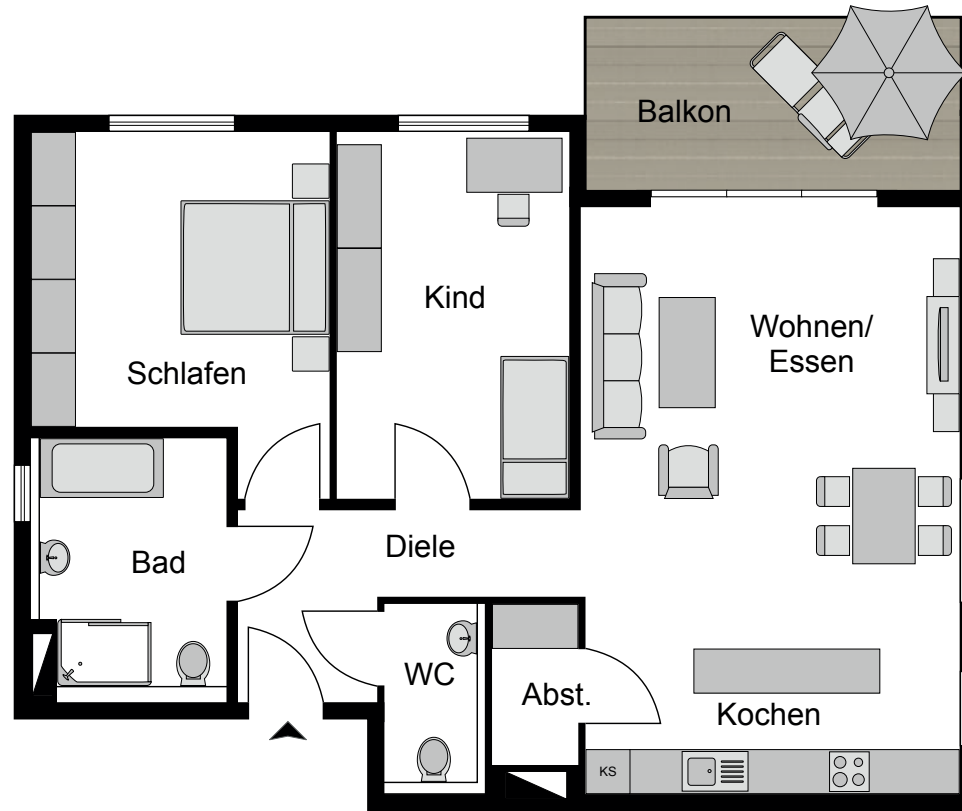
|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen      | 29,50 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen            | 15,13 m <sup>2</sup>       |
| Kochen              | 6,90 m <sup>2</sup>        |
| Diele               | 3,42 m <sup>2</sup>        |
| Bad                 | 5,94 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum         | 1,34 m <sup>2</sup>        |
| Balkon zu 50%       | 5,50 m <sup>2</sup>        |
| <b>gesamt (ca):</b> | <b>67,73 m<sup>2</sup></b> |





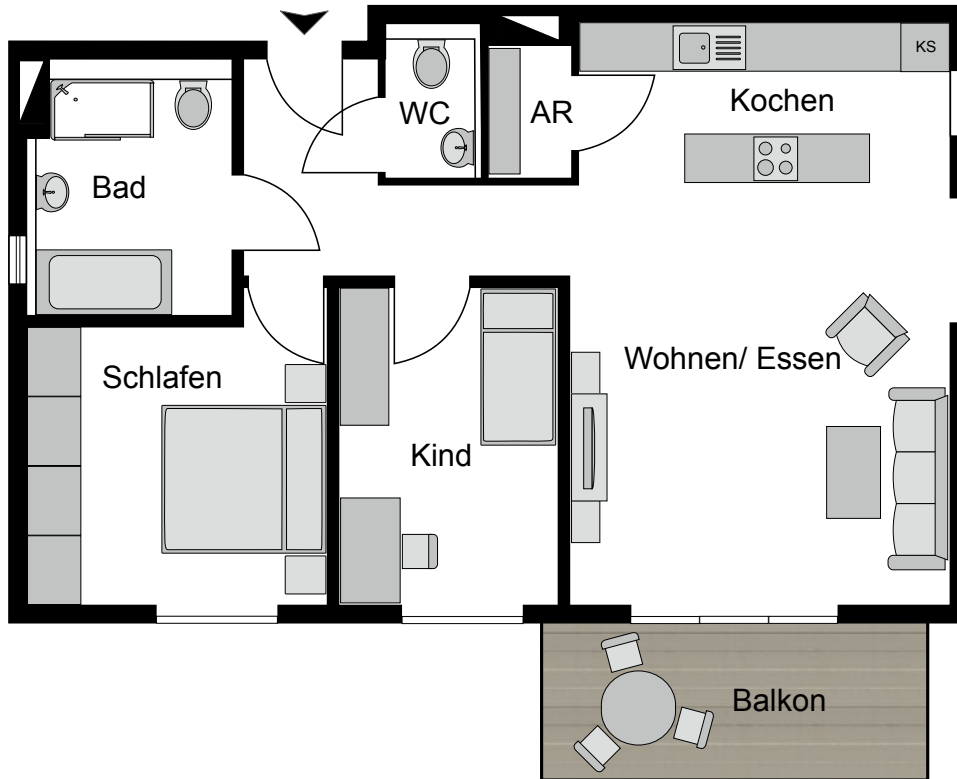
# Wohnung 06 - 1. OG

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen      | 30,66 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen            | 16,93 m <sup>2</sup>       |
| Kind                | 14,79 m <sup>2</sup>       |
| Kochen              | 9,54 m <sup>2</sup>        |
| Diele               | 7,92 m <sup>2</sup>        |
| Bad                 | 8,96 m <sup>2</sup>        |
| WC                  | 3,29 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum         | 2,37 m <sup>2</sup>        |
| Balkon zu 50%       | 5,37 m <sup>2</sup>        |
| <b>gesamt (ca):</b> | <b>99,83 m<sup>2</sup></b> |

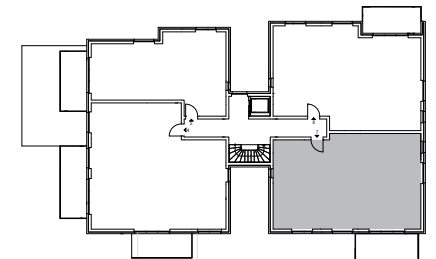




# Wohnung 07 - 2. OG

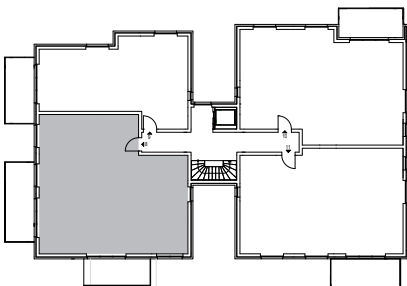
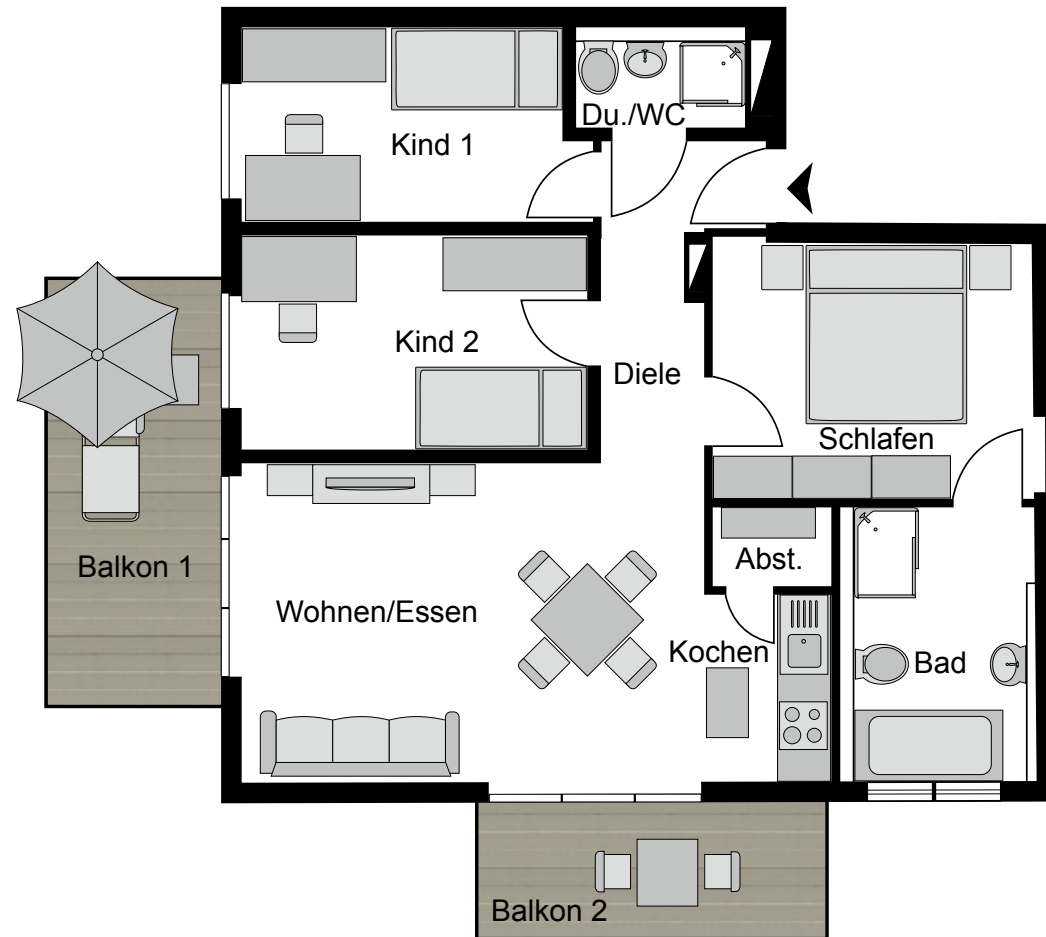


|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen      | 30,57 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen            | 16,35 m <sup>2</sup>       |
| Kind                | 13,39 m <sup>2</sup>       |
| Kochen              | 10,89 m <sup>2</sup>       |
| Diele               | 8,62 m <sup>2</sup>        |
| Bad                 | 8,73 m <sup>2</sup>        |
| WC                  | 2,89 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum         | 2,04 m <sup>2</sup>        |
| Balkon zu 50%       | 5,79 m <sup>2</sup>        |
| <b>gesamt (ca):</b> | <b>99,27 m<sup>2</sup></b> |

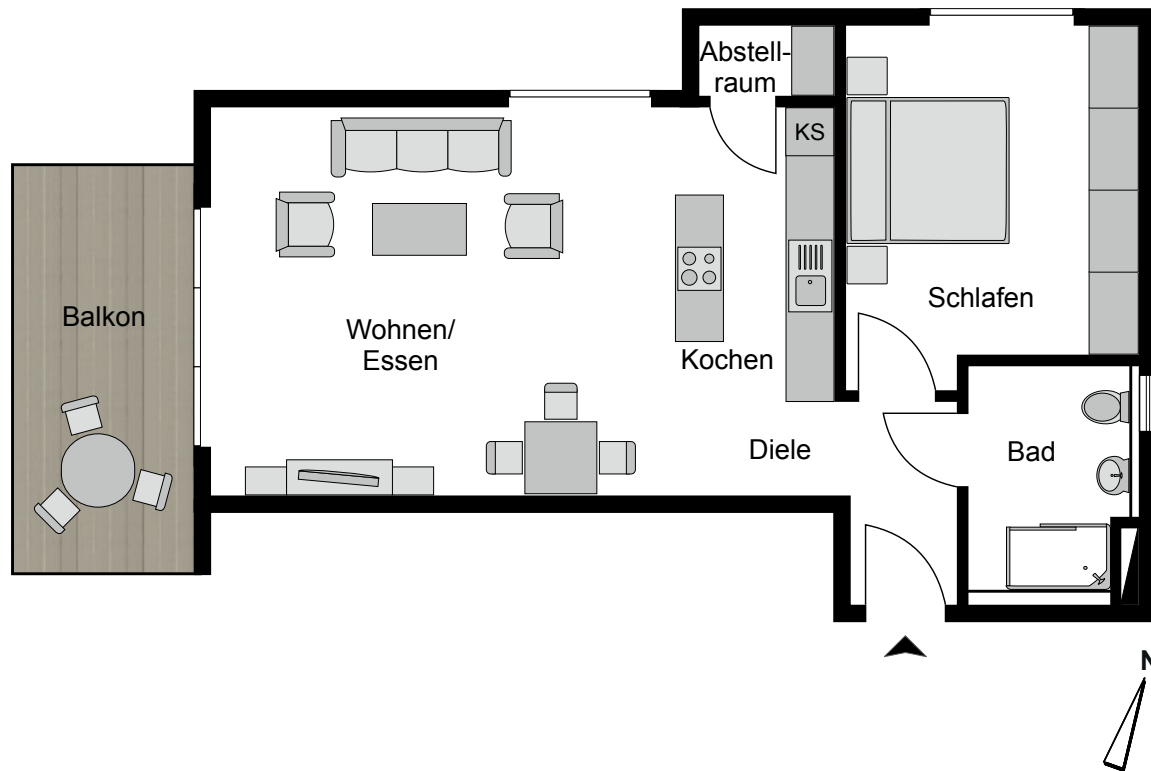


# Wohnung 08 - 2. OG

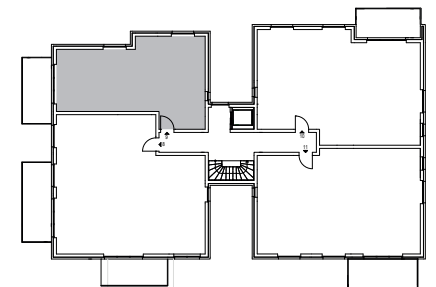
|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Wohnen / Essen      | 30,77 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen            | 16,36 m <sup>2</sup>        |
| Kind 1              | 14,13 m <sup>2</sup>        |
| Kind 2              | 15,38 m <sup>2</sup>        |
| Kochen              | 4,33 m <sup>2</sup>         |
| Diele               | 7,54 m <sup>2</sup>         |
| Bad                 | 10,25 m <sup>2</sup>        |
| Du./WC              | 3,65 m <sup>2</sup>         |
| Abstellraum         | 1,80 m <sup>2</sup>         |
| Balkon 1 zu 50%     | 6,63 m <sup>2</sup>         |
| Balkon 2 zu 50%     | 5,00 m <sup>2</sup>         |
| <b>gesamt (ca):</b> | <b>115,84 m<sup>2</sup></b> |



# Wohnung 09 - 2. OG



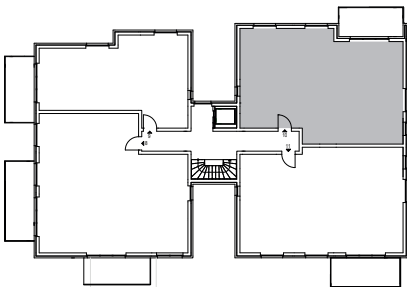
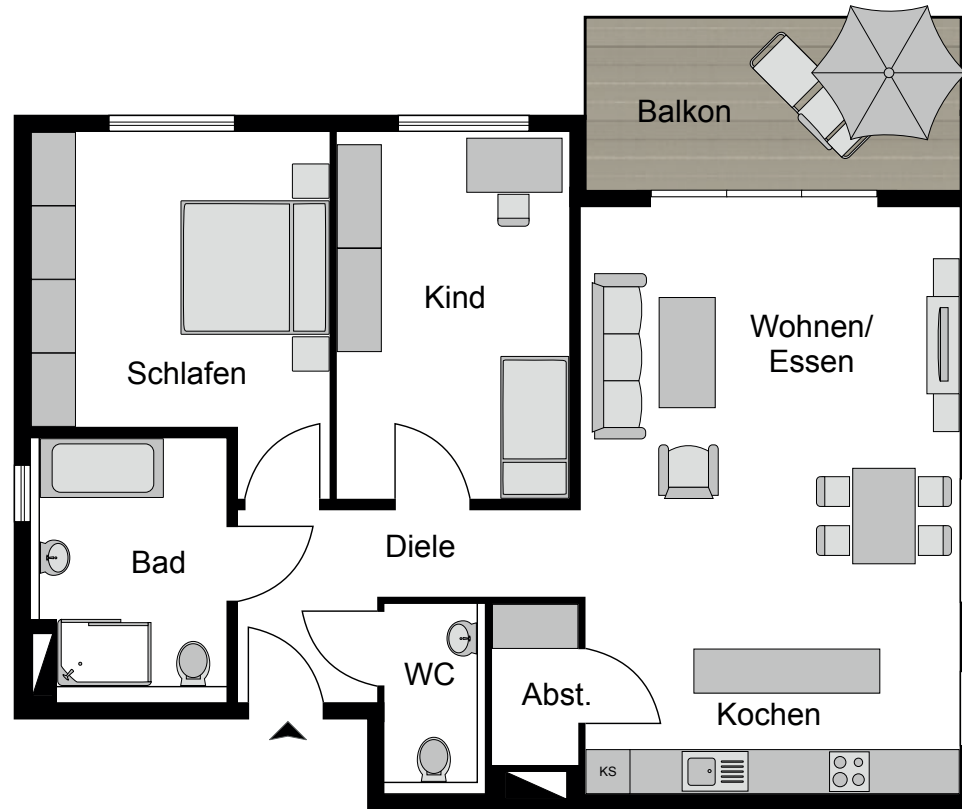
|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen      | 29,50 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen            | 15,13 m <sup>2</sup>       |
| Kochen              | 6,90 m <sup>2</sup>        |
| Diele               | 3,42 m <sup>2</sup>        |
| Bad                 | 5,94 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum         | 1,34 m <sup>2</sup>        |
| Balkon zu 50%       | 5,50 m <sup>2</sup>        |
| <b>gesamt (ca):</b> | <b>67,73 m<sup>2</sup></b> |



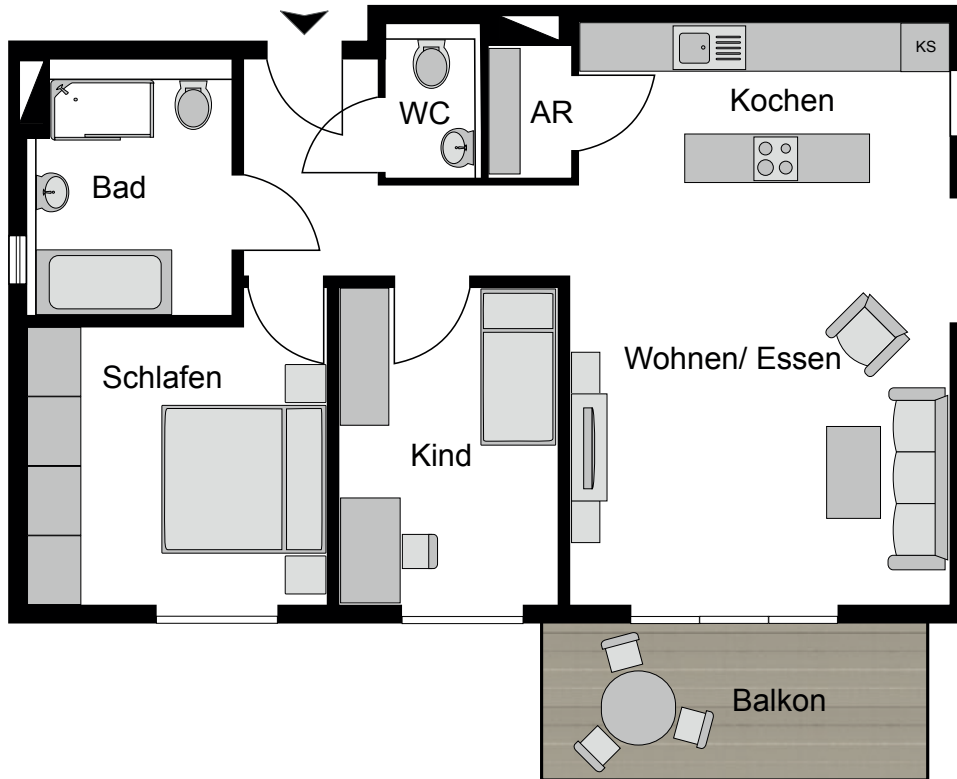


# Wohnung 10 - 3. OG

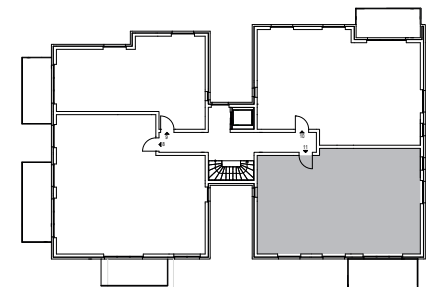
|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen      | 30,66 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen            | 16,93 m <sup>2</sup>       |
| Kind                | 14,79 m <sup>2</sup>       |
| Kochen              | 9,54 m <sup>2</sup>        |
| Diele               | 7,92 m <sup>2</sup>        |
| Bad                 | 8,96 m <sup>2</sup>        |
| WC                  | 3,29 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum         | 2,37 m <sup>2</sup>        |
| Balkon zu 50%       | 5,37 m <sup>2</sup>        |
| <b>gesamt (ca):</b> | <b>99,83 m<sup>2</sup></b> |



# Wohnung 11 - 2. OG

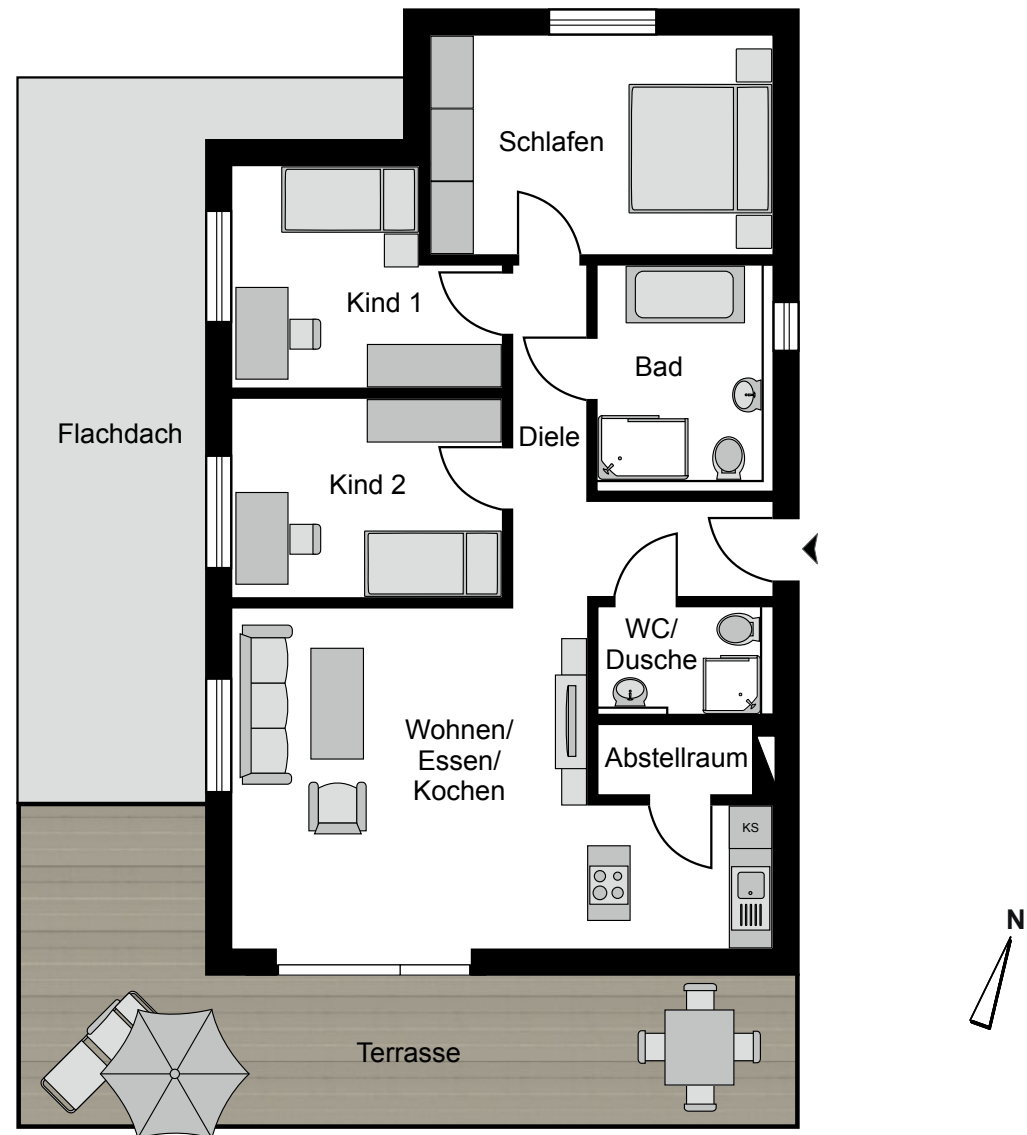
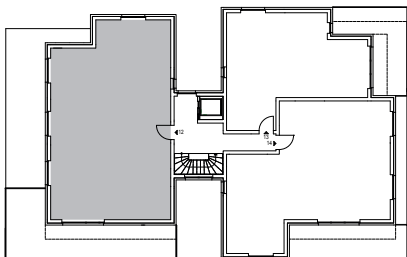


|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen      | 30,57 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen            | 16,35 m <sup>2</sup>       |
| Kind                | 13,39 m <sup>2</sup>       |
| Kochen              | 10,89 m <sup>2</sup>       |
| Diele               | 8,62 m <sup>2</sup>        |
| Bad                 | 8,73 m <sup>2</sup>        |
| WC                  | 2,89 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum         | 2,04 m <sup>2</sup>        |
| Balkon zu 50%       | 5,79 m <sup>2</sup>        |
| <b>gesamt (ca):</b> | <b>99,27 m<sup>2</sup></b> |



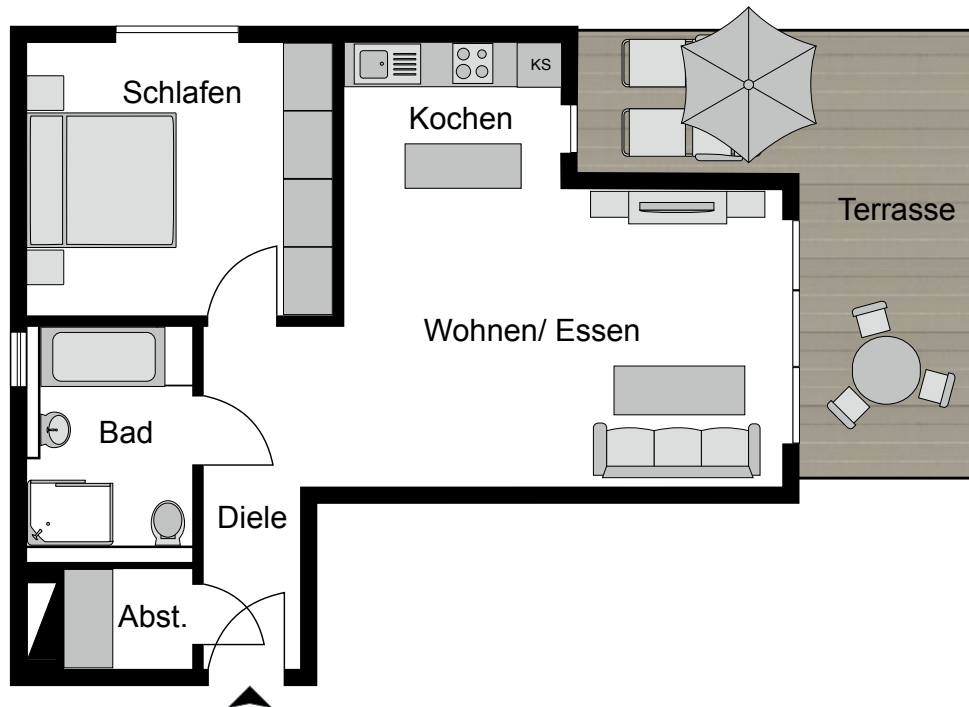
# Penthouse 12 - STG

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Wohnen / Essen      | 30,72 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen            | 18,19 m <sup>2</sup>        |
| Kind 1              | 13,39 m <sup>2</sup>        |
| Kind 2              | 13,66 m <sup>2</sup>        |
| Kochen              | 6,33 m <sup>2</sup>         |
| Diele               | 10,45 m <sup>2</sup>        |
| Bad                 | 9,78 m <sup>2</sup>         |
| WC/Dusche           | 4,64 m <sup>2</sup>         |
| Abstellraum         | 2,65 m <sup>2</sup>         |
| Terrasse zu 50%     | 18,09 m <sup>2</sup>        |
| <b>gesamt (ca):</b> | <b>127,90 m<sup>2</sup></b> |

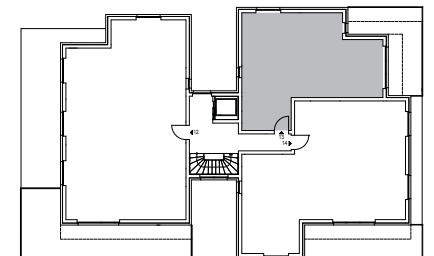




# Penthouse 13 - STG

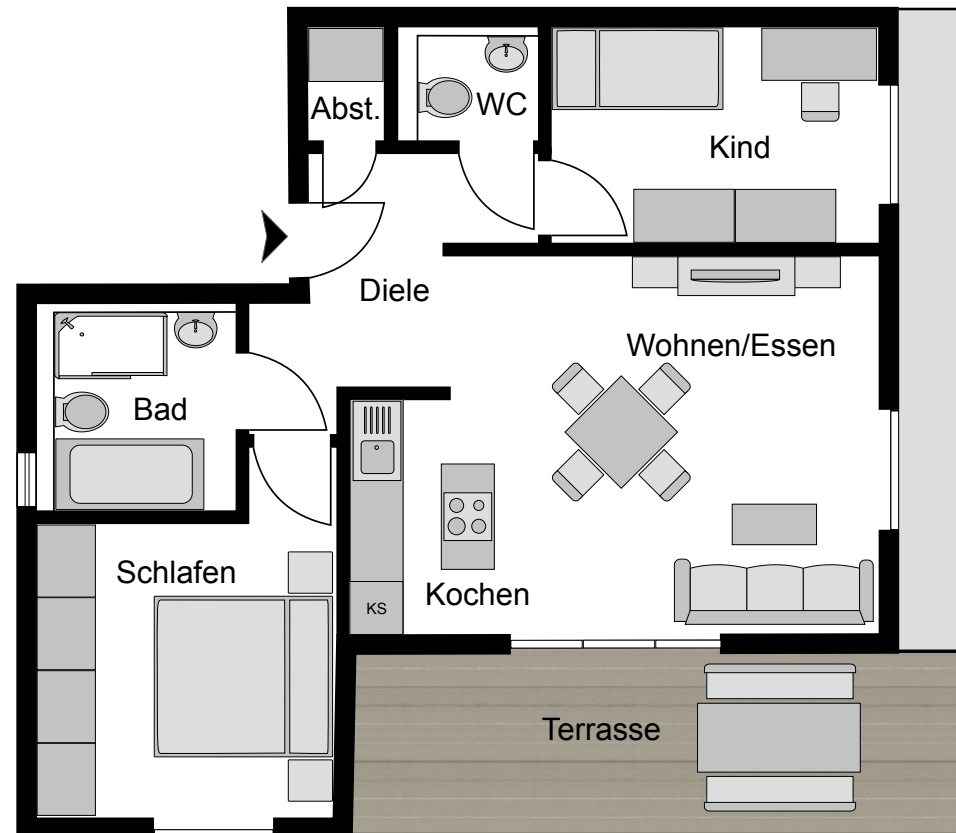
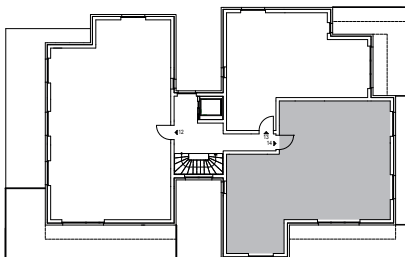


|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen      | 25,96 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen            | 14,60 m <sup>2</sup>       |
| Kochen              | 5,79 m <sup>2</sup>        |
| Diele               | 5,98 m <sup>2</sup>        |
| Bad                 | 6,64 m <sup>2</sup>        |
| Abstellraum         | 2,09 m <sup>2</sup>        |
| Terrasse zu 50%     | 10,22 m <sup>2</sup>       |
| <b>gesamt (ca):</b> | <b>71,28 m<sup>2</sup></b> |



# Penthouse 14 - STG

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Wohnen / Essen      | 30,59 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen            | 17,67 m <sup>2</sup>        |
| Kind                | 13,80 m <sup>2</sup>        |
| Kochen              | 6,45 m <sup>2</sup>         |
| Diele               | 9,43 m <sup>2</sup>         |
| Bad                 | 7,60 m <sup>2</sup>         |
| WC                  | 3,14 m <sup>2</sup>         |
| Abstellraum         | 1,80 m <sup>2</sup>         |
| Terrasse zu 50%     | 9,99 m <sup>2</sup>         |
| <b>gesamt (ca):</b> | <b>100,47 m<sup>2</sup></b> |

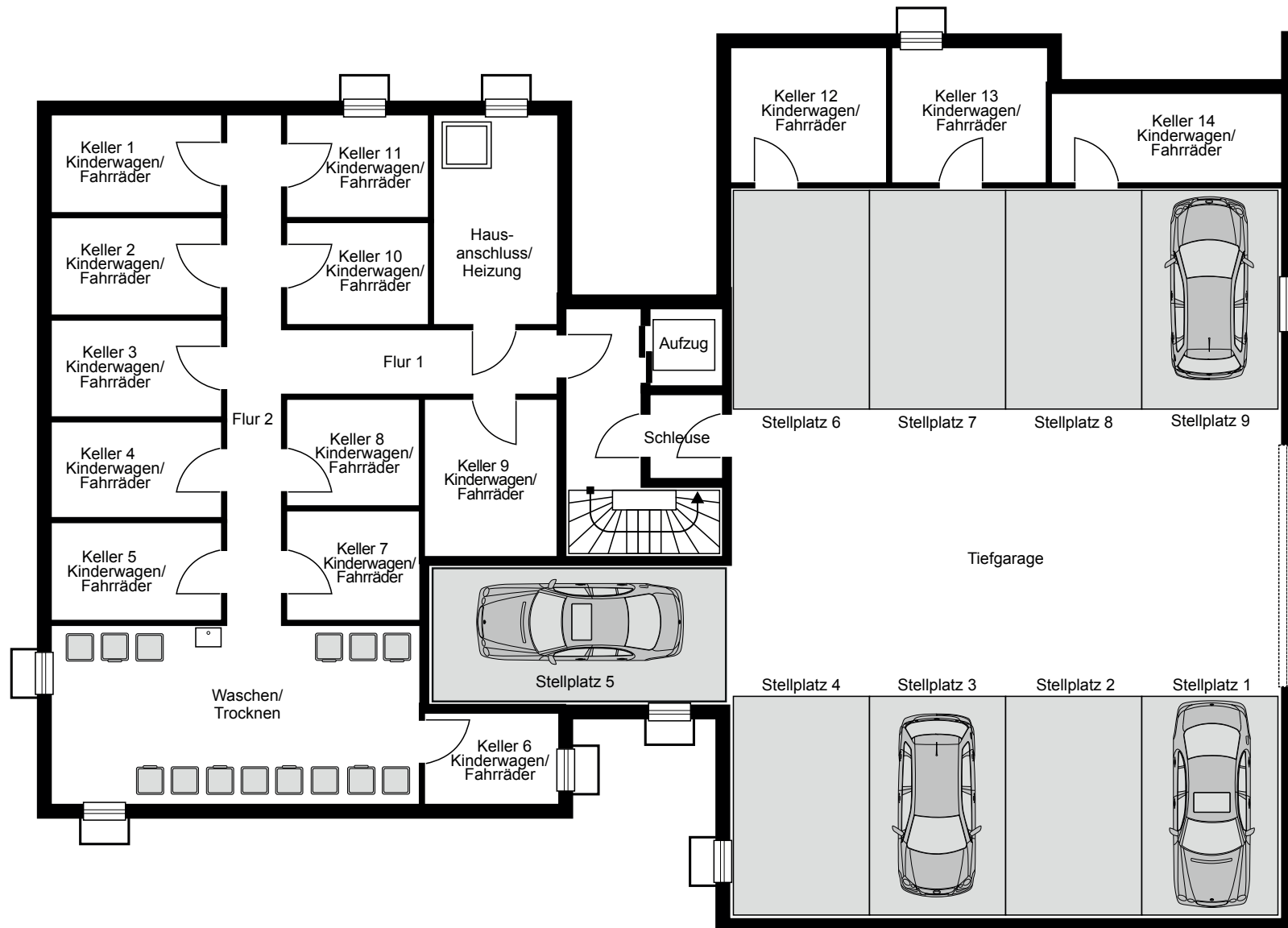








# Untergeschoss





# IHRE PARTNER

Vertrauen Sie auf Erfahrung  
und Professionalität



Rainer Krampe & Ulrich Knaup

## Bauträger

Seit über 20 Jahren planen, bauen und realisiert die Pro+ Immobilien GmbH Wohnprojekte in und um Bochum. Das Leistungsspektrum umspannt die 2-Zimmer-Wohnung ebenso wie die Doppelhaushälfte und das große Mehrfamilienhaus. Kurz gesagt: Die gesamte Palette urbanen Wohnens, für jedes Wohnmodell und jede Lebensphase. Die Pro + Immobilien ist seit jeher in Bochum zu Hause und zählt zu den renommiertesten Projektentwicklungsgesellschaften.

**Pro +**  
**Immobilien GmbH**  
Klinikstraße 73  
44791 Bochum  
[www.proplus-immobilien.de](http://www.proplus-immobilien.de)

## Vertrieb

Der Verkauf der Immobilien sowie eine umfassende und professionelle Beratung erfolgen durch den ImmobilienDienst der Sparkasse Bochum GmbH. Wir stehen Ihnen für ein persönliches Beratungsgespräch zur Verfügung. Gerne gehen wir auf Ihre individuellen Wünsche ein, wenn es um die Planung Ihres Eigenheimes geht, damit Sie sich von Anfang an „zu Hause“ fühlen.

 ImmobilienDienst der  
Sparkasse Bochum GmbH  
Telefon: 0234 611-4800  
Telefax: 0234 611-4890  
[www.s-immobiliendienst.de](http://www.s-immobiliendienst.de)

Alle Maße sind ca. Angaben. Änderungen vorbehalten. Die Grundlage für die Verkaufspreise bildet die Baubeschreibung. Die Angaben basieren auf Auskünften und Unterlagen des Bauträgers. Für die Vollständig- und Richtigkeit kann von der ImmobilienDienst GmbH keine Haftung übernommen werden. Eine rechtliche Haftung für Entscheidungen, welche aufgrund der verwendeten Visualisierungen getroffen wurden, kann gegenüber der ImmobilienDienst GmbH nicht geltend gemacht werden. Trotz größtmöglicher Sorgfalt in der Erstellung des Exposé, kann kein rechtlicher Anspruch auf Geometrie sowie Farb- und Materialauswahl aus den Visualisierungen abgeleitet werden. Die dargestellten Grundrisse sind nicht maßstäblich und wurden proportional auf die jeweilige Exposéseite eingepasst.